

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Часцы п, Часцы, дом 10 за 2020 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 556 286,71   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 334 640,96 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 754 704,09   |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 419 409,22   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 160 527,65   |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 1 249 129,16 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |              |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 641 798,51   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>165 521,50</b>                           |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,16                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,52                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,28                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>226 648,27</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,17                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 1,26                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,43                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,22                      |

|                                                                                                                                                            |                  |                         |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа                                                                                                      |                  | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,79 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                      |                  | Два и более раз в месяц | кв. м | 1,13 |
| Мытье окон                                                                                                                                                 |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,03 |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                    |                  | Ежедневно               | кв. м | 0,23 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                            |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,03 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                |                  | Один раз в квартал      | кв. м | 0,15 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>10 883,15</b> |                         |       |      |
| Осмотр кровли                                                                                                                                              |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,02 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                      |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,04 |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                            |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,05 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см                                                                                |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,07 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                             |                  | По мере выявления       | кв. м | 0,07 |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                    |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,07 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>87 407,36</b> |                         |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                  |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,29 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,56 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                               |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,01 |
| Запуск системы отопления                                                                                                                                   |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,02 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                              |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,01 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                                      |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,39 |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                  |                  | Иная                    | кв. м | 0,16 |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                                      |                  | Один раз в квартал      | кв. м | 0,08 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                 |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,58 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                            |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,34 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                 |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,04 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                | <b>62 536,80</b> |                         |       |      |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                       |                  | Ежемесячно              | кв. м | 1,65 |
| Техническое освидетельствование лифта                                                                                                                      |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,13 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                     | <b>7 875,00</b>  |                         |       |      |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                           |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,22 |

|                                                                                                                                                                            |           |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 30 184,00 |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                                             |           | Один раз в год                         | кв. м | 0,86 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 75 985,44 |                                        |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                                      |           | Ежемесячно                             | кв. м | 2,16 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 22 056,30 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом                                                                                                                     |           | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,02 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                              |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,25 |
| Подметание ступеней и площадок летом                                                                                                                                       |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,03 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,01 |
| Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                                   |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Промывка урн летом                                                                                                                                                         |           | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,02 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд                                                                                                                     |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,03 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,02 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,16 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Горячее водоснабжение   |  |
| Общий объём потребления |  |
| Начислено потребителям  |  |



|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 5,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |      |